



# 自宅を売つても住み続けられる 西武開発の『リースバック』

老後年金

相続対策

ローン返済

買い替え

事業資金



ご利用事例

## 余裕ある老後生活のために

60代ご夫婦(子どもなし)の場合

“退職金は住宅ローンの返済で消えた  
年金だけでは老後の生活費が不安

思い切って家を売却し、現金化することを決断。

住み慣れた家で生活しつつ、夫婦で趣味を楽しめるようになりました。

セコム・ホームセキュリティも無料でつけられたので、  
万が一のときの不安まで軽くなりました。

※セコム・ホームセキュリティの利用料金は提携会社が負担します。



地域の皆様と共に歩み続け、おかげさまで38周年  
埼玉・東京エリアに15店舗、  
不動産売買に関することは西武開発にお任せを!



株式会社西武開発

本社 〒359-1142 埼玉県所沢市上新井4-78-25

西武開発

検索

無料でご相談受付

0120-543-777

電話受付時間  
9:00~18:00

# あえる通信

2023  
春号

特集 花の女王バラ、美しきヒロインの物語

花がつなぎ、季に「あえる」

11

2023 spring

free tsusin

# 花の女王バラ、美しいヒロインの物語



世界史を  
塗り替えた?  
クレオパトラのバラ

夫に負けない  
革命家だった?



ナポレオン皇妃のバラ園



ナポレオンを夢中にさせた最初の妃、ジヨゼフィーヌは、美貌の持ち主でしたが大変な浪費家でもありました。

バラをこよなく愛した彼女は、快進撃を続ける夫の遠征中に、パリ郊外にあるマルメゾン城を購入。世界各地から珍しい品種を取り寄せ、庭に広大なバラ園をつくりました。

絶世の美女、クレオパトラは古代エジプトの女王。数々国語を操る才色兼備の女性だったと伝えられています。美へのこだわりは相当なもので、肌にアロエやはちみつを塗り、カルシウムなどのミネラルやアミノ酸を豊富に含む真珠を、すり潰して飲んでいたという伝説も残されているほどです。なかでもクレオパトラが大のバラ好きであつたことは有名で、お風呂にはたっぷりの花びらを浮かべ、高価なローズオイルを惜しげもなく使っていたとか。

カエサルやアントニウスを迎えた際のおもてなしもバラ。膝が隠れるほどの花びらを部屋に敷きつめたといいます。歴史が変わっていたかもしれない大切なシーンで、バラの香りが果たした役割は小さくなかったのかかもしれません。

バラは、所沢西武靈園のシンボルフラワーでもあります。その上品な美しさ、かぐわしい香り。花の女王の名にふさわしい存在感で、見るものを魅了し続けてきました。

歴史さえも変えてきたかもしれないバラの、尽きせぬ魅力が伝わるエピソードを紹介します。



Les Roses バラ図譜  
ピエール＝ジョゼフ・ルドゥー（著）  
発行元：河出書房新社

「バラの画家」ルドゥーに描かせた細

密な「バラ図譜」は、250種におよぶ当時のコレクションの多くを今に伝え、植物学的にも貴重な資料になっています。

また、バラ園の管理をまかされていた園芸家デュポンが、世界初となる人工交雑による新しいバラを誕生させるなど、のちの品種改良にも大きく貢献しました。

贅の限りを尽くし、バラの世界に革命的な変化をもたらすきっかけをつくったジヨゼフィースは、「近代バラの母」といわれています。

どんな香りがお好き?  
バラで身も心も  
リラックス

バラの香りは、人を一瞬にして幸せな気分にしてくれます。うつとりするような甘い余韻。みずみずしい清涼感…。膨大な品種があるバラは、その香りの種類も無限といえます。

最も人気が高いのが、ダマスククローズという品種から抽出するローズオイル。数千本のバラから、わずか1gしかれないという貴重なも

の。高価な香水などに使われています。

バラの香りには、血流を良くしたり肌を整えたりする働きをはじめ、女性特有的のホルモンバランスを調整する作用があるといわれています。ストレスを感じたらバラでリラックス。抜群の癒し効果を、人とのコミュニケーションにもうまく取り入れたいものです。



丹精を込めて植えたバラの花々が、明るい陽ざしに咲き香る光景がまぶしい季節はもうすぐ。

色とりどりの香りでみなさまをお出迎えします。

優雅な時間をお過ごしください。

思い出も  
バラ色に輝く  
春の靈園へようこそ

疲れたときには、バラの花びらを使ったローズティーでちょっととひと息。ほんのり甘いフルーティなものから、ほどよい酸味が特徴のローズヒップティーまで、自分でアレンジしてみるのもおすすめです。ビタミンCの爆弾とも称される真っ赤なローズヒップの実には、シミ・ソバカスの予防や免疫力をアップさせるなどの幅広い効果が期待できます。飲み終えた茶葉は捨てずに、はちみつなどを加えてジャムにして楽しみましょう。



どんな香りがお好き?  
バラで身も心も  
リラックス

バラの香りは、人を一瞬にして幸せな気分にしてくれます。うつとりするような甘い余韻。みずみずしい清涼感…。膨大な品種があるバラは、その香りの種類も無限といえます。

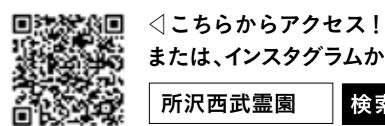
最も人気が高いのが、ダマスククローズという品種から抽出するローズオイル。数千本のバラから、わずか1gしかれないという貴重なも



インスタグラム、大好評！



インスタグラムのご登録は下記QRコード、もしくはインスタグラム内で検索。靈園を彩る旬のお花をぜひ、お楽しみください。



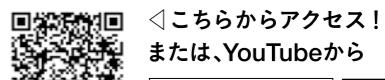
△こちらからアクセス！  
または、インスタグラムから

所沢西武靈園

検索

YouTubeチャンネルを開設しました！

スタッフの靈園に対する思いやその時々の靈園の様子をご覧いただけます。ぜひ、アクセスしてみてください。



△こちらからアクセス！  
または、YouTubeから

所沢西武靈園

検索

暮らしのお困りまるごと解決— 西武開発が厳選のお助け情報をご紹介 —

西武開発のグループ会社と長年取引をしている、信用ある事務所をご紹介【お困りごと】はお任せください！

おすすめ●建築

入間市周辺の不動産探しのスペシャリスト

ヤマダ不動産 入間店



西 武開発が運営するヤマダ不動産入間店は、A入間店の2階に出店しています。老人ホーム（介護施設）のご紹介を中心に、空家問題や相続、資産運用等のご相談を承っています。20年以上のキャリアを持つ専任スタッフが、お客様に最適なアドバイスをさせていただきますので、家電・日用品のお買物ついでに、お気軽に立ち寄りください。

④ 〒358-0012 埼玉県入間市東藤沢2丁目17-1 家電住まい館YAMADA入間店2階 ② 0120-89-0051 ⑤ 10:00~19:00

おすすめ●不動産

これから先の「ありがとう」のために

株式会社リビングコンシェルジュ



私はたちは、「暮らしに彩り」をあしたに安心を。彩のスローガンのもとARUHIの代理店として2011年にスタートしました。以来、住宅ローン【フラット35】の取次業務にとどまらず、火災保険・生命保険などのライフプランニングのご相談、更には「クラシノ家具店」の運営など、お客様の一生涯にわたるサービス（＝安心）をご提供させていただいております。是非お気軽にご相談ください。

④ 〒204-0021 東京都清瀬市元町1-7-12 西武開発清瀬ビル3F  
② 042-494-6351 ⑤ 9:00~18:00 ⑥ 年末年始

おすすめ●建築

地域のお客様の一生涯にわたる安心のご提供をめざして

株式会社リリーフ・イチマルイチ



リフォームの年間実績600件以上です！住まいのことならどんなことでもリリーフ・イチマルイチにお気軽にご相談ください！



④ 〒358-0002 埼玉県入間市東町3丁目1-2  
② 0120-101-636 ⑤ https://www.re lief-s.co.jp

おすすめ●司法書士

「信頼・安心・安定」をもって依頼者の皆様に寄り添う

司法書士法人・行政書士 公道事務所



当 事務所は豊富な経験と実績を活かし、終活で注目される遺書の作成や家族信託を利用した各種対策、遺産整理業務や遺産分割協議書の作成等の相続業務など様々なご相談を承っております。身近に起きた法律問題に対応できる専門家として当事務所をご活用ください。また無料の個別相談会も実施しております。お気軽にお問い合わせください。

④ 〒359-0044 埼玉県所沢市松葉町24-6  
② 04-2991-1805 ⑤ 9:00~18:00 ⑥ 祝日

おすすめ●税理士

相続、相続税対策、贈与、不動産関連のスペシャリスト

東京メトロポリタン税理士法人



当 法人は、西新宿にて25名で運営している税理士法人です。法人部門の他に個人の資産税部門を設置。相続税の申告から相続税対策、併設の行政事務所による遺書作成、不動産の譲渡、購入、買換え、贈与等、様々な資産税案件のご相談・業務を承っております。初回相談は、無料にて受けさせていただきます。ぜひ、お気軽にお声がけください。

④ 〒163-1304 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー4F  
② 03-3345-8991 代表 / 税理士 北岡修一 ⑤ 平日9:00~17:30